



OTSUS

30.07.2025 nr 1-24/322

### Vara omandamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekantslerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktidega 17 ja 18, § 15 lõigetega 1 ja 3 ja § 17 lõikega 1 ning lähtudes Petramark OÜ juhatuse liikme Veiko Kulla 9. juunil 2025. a e-kirjaga antud piiririba maa-ala võõrandamisettepaneku nõusolekust kinnisasja avalikes huvides võõrandamiseks

1. Omandada Siseministeeriumi valitsemisele ning kanda Politsei- ja Piirivalveameti bilanssi Petramark OÜ (registrikood 10951624) omandis olev Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Kuningaküla asuv Poruni katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4035508, katastritunnus 13001:001:1667, pindala 1873 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa) (edaspidi *kinnistu*) hüvitusväärtusega 794 eurot.
2. Tasuda lisaks tunnustatud eksperdi poolt (Kaanon kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnang nr 2505-18568/HH) kinnistule määratud hüvitusväärtusele kinnistu võõrandamisega seotud kulude katteks täiendavalt motivatsioonitasu 1607,80 eurot.
3. Hüvitada Petramark OÜ-le asjaajamisega kaasnev kulu summas 191,20 eurot.
4. Kinnistu omandamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Kinnistu omandamisel teha vastav kanne riigi kinnisvararegisstris.
6. Varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas  
varade asekantsler